

ВЛЯЗЛА В СИЛА на/20.....г.

Главен архитект на СО:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РА51-47 /08.03.2021 г.

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО е постъпило заявление към административна преписка № САГ18-АПОО-164/2018 г. от „СИ ЕНД ДИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 203530073, представлявано от управителя Надежда Шойлекова, към разрешение за строеж № 124/27.05.2019 г. на Главния архитект на Столична община. Разрешението е издадено за обект: „Жилищна сграда с апартаменти и подземен гараж“, намиращ се в ПИ с идентификатор 68134.306.424 по КККР /УПИ IX- 3,4/, кв.226 по плана на гр.София, м. „Западно направление“, район „Възраждане“.

Възложители на строежа и заинтересовани страни по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ са Столична община, „СИ ЕНД ДИ ГРУП“ ЕООД с ЕИК 203530073, Росен Илиев, Албена Илиева, Николай Пандуров, Георги Алексиев, Елена Петрова, „БЕНТЕН БГ“ ЕООД с ЕИК 205509366 и Георги Боянов Иванов, съгласно представени документи и нотариално заверена декларация с рег.№ 5855/08.10.2021 г. на Иванка Пенова, нотариус в район РС София, с рег.№ 620 на Нотариалната камара.

За строежа е съставен Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа /Образец 2/ на 30.07.2019 г. и акт за приемане на конструкцията /образец 14/ от 30.04.2020 г.

Поискано е допускане на изменение в одобрения инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж, което е в обхвата на съществените отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗУТ. Промените са нанесени в одобрените и съгласувани инвестиционни проекти и се състои в следното:

- Кота -3.80 – обособява се помещение за съхранение на велосипеди;
- Кота ±0.00 – помещението за велосипеди се преустройва в абонатна станция, като колелетата ще се помещават в преддверието на стълбищната клетка;

- Кота +11.60 – апартамент 15 от двустаен става тристаен, като не се променя одобрената квадратура от 79,56 кв.м. Одобрената тераса се преобразува в кабинет и тераса, без да се променя контура и обема на сградата съгласно действащия РУП;

- Кота + 14.50 – балконът към апартамент 18 се оформя като част от плоския покрив на апартамент 15 от кота +11.40, без да се променя одобрената площ на апартамента от 59,48 кв.м.;

С настоящото изменение не се променя обема на сградата и не се променят площите на самостоятелните обекти в нея, като същата е в съответствие с одобрения за УПИ-то РУП.

Проектната документация е придружена от доклад за оценка съответствието ѝ със съществените изисквания към строежите, изготвен от „АРКА КОНСУЛТ“ ЕООД, с управител Явор Стоянчев, Удостоверение № РК-0375/09.12.2019 г. на ДНСК. Съгласувана е със Столична Дирекция „ПБЗН“ – МВР, Трета РСПБЗН, съгласно становище с рег. № 560801-160/01.07.2020 г.

При условията на чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗУТ, проектната документация е одобрена и съгласувана на 08.03.2021 г. от НАГ – СО въз основа на доклада за оценка за съответствието по части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електро“, „ОВК“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“.

От възложителите и заинтересовани страни са представени нотариално заверени декларации за съгласие с преработката, както следва: от Столична община, чрез кмета на район „Възраждане“ – декларация с рег.№ 15189/12.10.2020 г. на Андриян Балчев, нотариус в район РС София, с рег.№ 391 на Нотариалната камара; от Георги Иванов – декларация с рег.№ 2225/08.10.2020 г. на Радостина Михайлова, нотариус в район РС София, с рег.№ 098 на Нотариалната камара; от „СИ ЕНД ДИ ГРУП“ ЕООД, чрез управителя Надежда Шойлекова – декларация с рег.№ 1722/23.06.2020 г. на Дарин Трифонов, нотариус в район РС София, с рег.№ 187 на Нотариалната камара; от Росен Илиев и Албена Илиева – декларации с рег.№ 5140/17.06.2020 г. и №5139/17.06.2020 г., двете на Цвета Дечева, нотариус в район РС София, с рег.№ 633 на Нотариалната камара; от Николай Пандуров – декларация с рег.№ 5441/18.06.2020 г. на Стилиян Тютюнджиев, нотариус в район РС София, с рег.№ 065 на Нотариалната камара; от Георги Алексиев – декларация с рег.№ 5295/16.06.2020 г. на Стилиян Тютюнджиев, нотариус в район РС София, с рег.№ 065 на Нотариалната камара; от „БЕНТЕН БГ“ ЕООД чрез управителя Елена Петрова – декларация с рег.№ 12403/15.06.2020 г. на Красимир Спасов, нотариус в район РС София, с рег.№ 111 на Нотариалната камара и от Елена Петрова – декларация с рег.№ 12404/15.06.2020 г. на Красимир Спасов, нотариус в район РС София, с рег.№ 111 на Нотариалната камара.

Предвид горното на основание чл. 154, ал. 5 във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от Закона за устройство на територията

ДОПЪЛВАМ:

Разрешение за строеж № 124/27.05.2019 г., издадено от Главния архитект на Столична община, като допускам съществено изменение в одобрения инвестиционен проект при условията на чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗУТ, в обхвата на всички отклонения, нанесени в одобрените и съгласувани от НАГ – СО инвестиционни проекти въз основа на комплексен доклад за оценка на съответствието им със съществените изисквания към строежите, изготвен от „АРКА КОНСУЛТ“ ЕООД по части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електро“, „ОВК“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“ на 08.03.2021 г.

На основание чл. 149, ал. 5 във връзка с чл. 156, ал. 1 от ЗУТ за издадената заповед да се уведомят писмено органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като в 7/седем/ дневен срок от издаването да се изпрати копие от нея за извършване на служебна проверка за законосъобразността ѝ.

Заповедта следва да се съобщи на заинтересуваните страни по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението за издаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават чрез Главния архитект на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА: V

/ арх. Здравко Здравков/