

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от „НИКЕЛИКО“ ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „НИКЕЛИКО“ ЕООД има следното инвестиционно предложение (ИП):
Изменение на старо ИП: Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 m в УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“. Изменението на старото инвестиционно предложение се заключава в изменение на дълбочината на водовземното съоръжение – тръбен кладенец.

Характеристика на изменението на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

За осигуряването на вода за измиване на автомобили в автомивка, измиване на асфалтови площадки и поливане зелени площи на територията на обекта, заемащ УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ (ПИ с идент. № 68134.903.3257 по КК и КР на гр. София) се предвижда изграждане на един тръбен кладенец за водовземане от подземни води от ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватерна – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)*. Необходимото водно количество е 0,2 l/s (6307 m³/год). Инвестиционното предложение е за разширение на инвестиционно предложение „Автокъща с автомивка, кафе-бистро и авторемонтна работилница – етапно строителство“ в УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ (РИОСВ, писмо изх. № 3129 – 2269 / 12.04.2018г.). В процеса на реализацията старото ИП в съответствие с Разрешително № 11591263/05.02.2020г. за водовземане от подземни води (Приложение № 1) и Разрешение за строеж № 75/28.07.2020г. (Приложение № 2) се установи, че до дълбочина 10 m няма наличие на водоносен хоризонт от който да се осъществява водовземане и да се реализира ИП. В съответствие с писма на РИОСВ – София изх. № 9157-942/12.02.2019г. (Приложение № 3) и изх. № 9177-5175/20.09.2019г. (Приложение № 4), „НИКЕЛИКО“ ЕООД уведомява РИОСВ – София за изменение на ИП: Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 m в УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ като проектната дълбочина на новото водовземно съоръжение (тръбен кладенец) да е до 40

и за да може да се осъществи водоземане от подземни води. Водоземното съоръжение с новата дълбочина ще бъде изградено в същото ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)*.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със специализирана сондажна апаратура, като използваната площ ще е 50 m². След изграждането на кладенеца около устието му ще се изгради подземна бетонна шахта с размери 3,5/3,5/2,0 m, в която ще се разположат тръбна разводка с водомерно устройство, резервоар 2 m³ и хидрофорна уредба.
3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**
За изграждането на тръбния кладенец е необходима преценка от РИОСВ за необходимостта от ОВОС на инвестиционното предложение и изменение на Разрешително № 11591263/05.02.2020г. за водоземане чрез ново водоземно съоръжение на подземни води от Басейнова дирекция – „Дунавски район“, гр. Плевен.
4. **Местоположение:** Тръбният кладенец ще бъде изграден в югоизточната част на УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ (Приложение № 5.1) – ПИ с идент. № 68134. 903.3257 (Приложение № 5.3) с координати:
N 42° 39' 26,64" и E 023° 19' 42,96" (WGS84);
Имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване *За друг вид застрояване*. Собственост е на Д Димитров, и В Петрова,
Димитров, и В Петрова, (починала) – Нот.
акт № 16, том IX, дело 1684/1994г. (Приложение № 5.2).
Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата на „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, намиращи се на около 3,9 km югозападно от имота.
5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** По време на строителството на тръбния кладенец ще се използва вода и бентонит за сондирането, PVC-тръби, гравийна засипка и цимент. По време на експлоатацията ще се ползва само ел.енергия за добива на вода (6307 m³/год). Подземната вода ще се ползва за други цели – измиване на автомобили, измиване на асфалтови площадки и поливане на зелени площи. За обекта е осигурено водоземане за питейно-битови цели чрез присъединяване на обекта към водоснабдителната и канализационна мрежа на „Софийска вода“, за което обекта има договор № 183//2020г. (Приложение № 5.4). Обектът е захранен с ток от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (Приложение № 5.5).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: По време на изграждането на тръбния кладенец се очакват около 4,0 m³ втечнена земна маса – шлам, която ще бъде извозена със специализиран транспорт до градското сметище. По време на експлоатацията на тръбния кладенец няма да се формират отпадъци.
9. Отпадъчни води: Добиваната вода от тръбния кладенец ще се използва в автомивката за измиване на автомобили и асфалтовите площадки. Формираните отпадъчни води (около 5000 m³ /год) ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – Сепаратор за нефтопродукти ACO Oleopetor PNS 3 SF670 и ще се заустват в градската канализация. Битовите и дъждовните води от покривите също ще се заустват в градската канализация стопанисвана от „Софийска вода“ АД, за което обекта има договор № 183//2020г. за присъединяване на недвижими имоти към водоснабдителните и канализационните системи на „Софийска вода“ АД (Приложение № 5.4)
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Копие на Разрешително № 11591263/05.02.2020г. за водовземане от подземни води
2. Копие на Разрешение за строеж № 75/28.07.2020г.
3. Копие на Писмо на РИОСВ – София с изх. № 9157-942 от 12.02.2020г.
4. Копие на Писмо на РИОСВ – София с изх. № 9157-5175 от 20.09.2020г.
5. Други документи:
 - 5.1. Копие на Скица на УПИ I-1182, кв. 25 по плана на гр.София, СО-район Лозенец, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг.
 - 5.2. Копие на Нотариален акт № № 16, том IX, дело 1684/1994г
 - 5.3. Скица на ПИ с идент. № 68134.903.3257 с разположение на проектния тръбен кладенец
 - 5.4. Копие от Договор № 183/2020г. за присъединяване на недвижими имоти към водоснабдителните и канализационните системи на „Софийска вода“ АД
 - 5.5. Копие от Договор № 1203907859/25.11.2020г. за предоставяне на достъп и пренос на електроенергия през разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
6. Електронен носител – 1 бр.

Дата:

Уведомител:

(подпис)