



РАЙОН МЛАДОСТ

адрес: гр.София, ул. „Свето Преображение“ 1

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 и ал. 7, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 41, ал. 2, чл. 91, ал. 1 от ЗУТ

Важи за инвестиционно проектиране на „Трафопост“ в УПИ I-239,242,668,6153 „за озеленяване“, кв.2, м. „Младост 3“, поземлен имот 68134.4083.6214, район „Младост“ – СО по означенията и котировките в червено.

Подробният устройствен план – план за регулация на м. „Младост 3“ е одобрен с Решение №548 по Протокол № 45/ 29.07.2009г. на СОС и ИПРЗ одобрен с Решение №56 по Протокол №67/11.09.2014г. на СОС.

По Общия устройствен план на СО имотът попада в „Терени на локални градини и озеленяване“ (Тго) с устройствени показатели съгласно т. 33 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО: максимална плътност на застрояване – 2%; максимален Кинт – 0,02; минимална озеленена площ – 80% (вкл. декор. водни площи).

При изработване на инвестиционните проекти следва да се изпълнят и спазят следните условия:

- Да се представи проектна документация в обем и съдържание съгласно Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с нормите на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ;
- Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции;
- За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходни данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Съгласно чл.148, ал.16 от ЗУТ разрешение за строеж може да бъде издадено само при приложен подробен устройствен план по отношение на регулацията, в т.ч. уличната регулация, свързваща обекта с уличната или пътна мрежа и осигуряваща достъп до съответния поземлен имот.

Съгласно чл.12, т.1, от ЗУЗСО преди издаване на Разрешение за строеж, следва да се проведе процедура по обществено обсъждане.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти в т.ч. през улица.

Неразделна част от издадената виза за проектиране е скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

На основание чл. 140, ал.3, изр.2 от ЗУТ визата не се съобщава на заинтересованите лица и влиза в сила с издаването и.

Платена такса 150,00лв. с кв. № 0000000769/26.01.2021г. и № 0000000769/26.01.2021г.

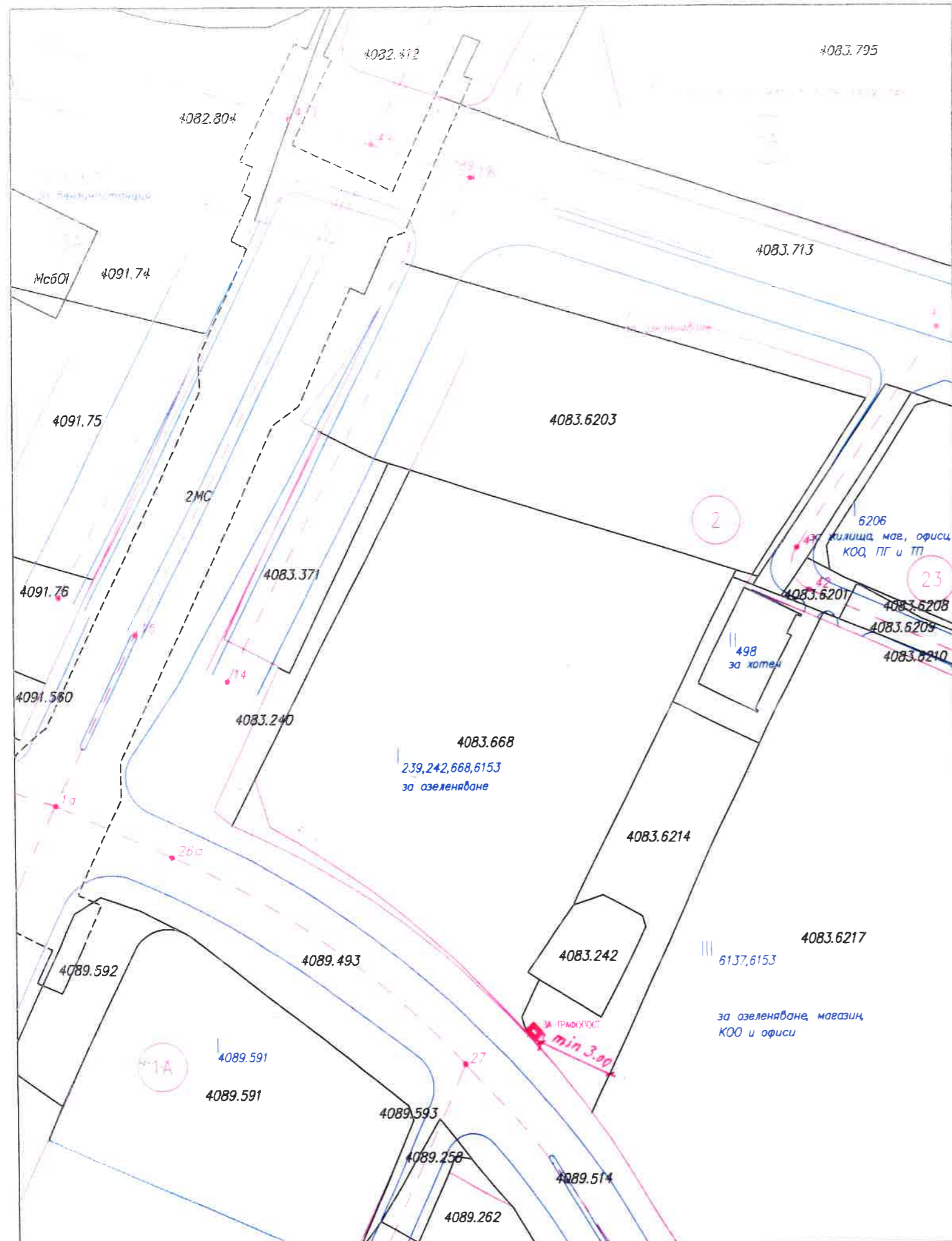
По заявление с Вх. № РМА21- ГР00- 55[2]/ 14.04.2021г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

Арх. Росица Стефанова



24.05.2021г.



Мащаб М1:1000