



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712. ул. „Свето Преображение“ №1; тел. (+359) 2 906 76 00; факс: (+359) 2 877 20 38, e-mail office@mladost.bg

ПРОТОКОЛ № 4 от 06.04.2022г.

Днес, 06.04.2022г., на основание Заповед № РМЛ22-РД09-216/01.04.2022г. на Кмета на СО - Район “Младост”, се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед № РМЛ22-РД09-215/31.03.2022г. на Кмета на СО - Район “Младост”, за разглеждане на следните устройствени и инвестиционни проекти.

1. Вх. № РМЛ22-ГР00-21/09.02.2022г. за съобщаване на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, предвид нормата на чл.56 и чл. 69, ал.9 от ЗУТ и провеждане на процедура по обществено обсъждане по наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община на „Проект на скица с указан начин на поставяне на преместваем обект за бързо хранене, съгласно чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.12, т.5 от ЗУЗСО в ПИ с идентификатор 68134.4089.658, кв.14, м. “Младост 4“.
Докладва: арх. Б. Хаджистоянова

Допълнително бяха разгледани:

т.2. Вх. № към РМЛ17-ГР00-164-[2]/02.11.2017/08.03.2022г. - преписка за съобщаване на проект за ПУП – ИПУР и ИПР за УПИ Х „за чисто производство и административна сграда“, кв. 1, м. „Цариградско шосе 7-11км“, район „Младост“ на СО.

Докладва: инж. Марияна Недялкова /поради отсъствие на инж. Р. Харизанова/

т.3. Вх. № РМЛ22-ГР00-15-[2]/01.04.2022г. - за одобряване на проект за ИПР за разделяне на УПИ XI-107, кв 93 на два нови УПИ X-107 “за жс” и УПИ XXVI-107“за жс”, м. „Горубляне“, р-н „Младост“, гр. София.

Докладва: инж. М. Недялкова

т.4. вх. № РМЛ21-ГР00-63-[2]/01.03.2022г. за съобщаване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация между о.т. 79 – 20а и между о.т. 77 и о.т. 78, ИПР за УПИ VII “за озеленяване” и създаване на нови УПИ VII “за озеленяване” и УПИ VIII “за озеленяване“, кв. 43, м. „ЖГ Камбаните – Младост 4“, изграждане на нова тунелна връзка под улица с о.т. 66 и о.т. 67 между УПИ V-388, 389, 393, 395, 396, 397, 405, 406, 407 “за офиси, хотел, жс, магазини, тп и пг”, кв. 40 и УПИ VI-388, 389, 393, 395, 396, 397, 405, 406, 407 “за офиси, магазини, тп

и пг”, кв. 43, м. „ЖГ Камбаните – Младост 4“, план – схеми част ВиК в обхвата на разработката, р-н „Младост“, гр. София.
Докладва: инж. М. Недялкова

Членове:

1. инж. Снежана Вълкадинова - зам. кмет на район „Младост“ СО
2. Любомир Гелков - Началник отдел „ПОЧР”
3. инж. Теодора Никленова - началник отдел „ИИБ”
4. арх. Кремена Цонева - началник отдел „УТК”
5. инж. Марияна Недялкова – главен експерт в отдел „УТК”
6. арх. Венетка Калчева - главен експерт в отдел „УТК”
7. арх. Боряна Хаджистоянова - главен експерт в отдел „УТК”
8. арх. Нина Гандева - старши експерт в отдел „УТК”
9. инж. Мартин Начов - представител на 07 РС „ПБЗН”
10. арх. Васил Николов - представител на Столична РЗИ
11. арх. Васил Василев - представител на КАБ
12. ланд.арх. Диана Рангелова - представител на КАБ
13. арх. Милена Колева - външен експерт

На заседанието не присъстваха:

1. Теодора Сумрачка - главен експерт в отдел „УОСЖФ”
2. инж. Радослав Ангелов - старши експерт в отдел „УТК”
3. инж. Грета Рафаилова-Йорданова - представител на КИИП
4. арх. Снежана Стоянова-Андреева - представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Арх. Б. Хаджистоянова докладва преписка за съобщаване на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, предвид нормата на чл.56 и чл. 69, ал.9 от ЗУТ и провеждане на процедура по обществено обсъждане по Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община на „Проект на скица с указан начин на поставяне на преместваем обект за бързо хранене, съгласно чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.12, т.5 от ЗУЗСО в ПИ с идентификатор 68134.4089.658, кв.14, м. “Младост 4”.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с наличието на бензиностанция в съседния ПИ с идентификатор 68134.4089.705, УПИ П-322,534 - „за бензиностанция“, кв. 14 , м. “Младост 4“, проектът на скица с указан начин на поставяне да се съгласува със Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“.
Преписката да се изпрати в НАГ към СО за последващо процедуриране.

По т.2 /допълнителна/

Поради отсъствие на инж. Харизанова, инж. М. Недялкова докладва преписка за съобщаване на проект за ПУП – ИПУР и ИПР за УПИ Х „за чисто производство и административна сграда“, кв. 1, м. „Цариградско шосе 7-11км“, район „Младост“ на СО

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към проекта. Преписката да бъде върната в НАГ за последващо процедиране.

По т.3 /допълнителна/

Инж. М. Недялкова докладва преписка за одобряване на проект за ИПР за разделяне на УПИ XI-107, кв 93 на два нови УПИ X-107 “за жс” и УПИ XXVI-107“за жс”, м. „Горубляне“, р-н „Младост“, гр. София.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Не приема проекта. С проекта за изменение на действащия ПУП – ИПР не може да се предвижда създаване на недопустимо по закон разположение на съществуващи сгради или на разрешени строежи. Съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗУТ сградите на основното застрояване могат да се застрояват свързано само на страничните имотни граници, като калканните стени се покриват напълно.

Следва проектът за изменение на подробен устройствен план да бъде разработен като проект за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, като в новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се предвиди допустимо застрояване, съгласно нормативните изисквания на ЗУТ. Проектът за ИПРЗ следва да се съгласува с експлоатационните дружества: „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Софийска вода“ АД и “Българска телекомуникационна компания” ЕАД и „Овергаз мрежи“ АД. Да се изпълнят изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

След отстраняване на посочените забележки по проекта за ИПРЗ същият да бъде отново внесен за приемането му на РЕСУТ към район „Младост“ СО.

По т.4 /допълнителна/

Инж. М. Недялкова докладва преписка за съобщаване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация между о.т. 79 – 20а и между о.т. 77 и о.т. 78, ИПР за УПИ VII “за озеленяване” и създаване на нови УПИ VII “за озеленяване” и УПИ VIII “за озеленяване“, кв. 43, м. „ЖГ Камбаните – Младост 4“, изграждане на нова тунелна връзка под улица с о.т. 66 и о.т. 67 между УПИ V-388, 389, 393, 395, 396, 397, 405, 406, 407 “за офиси, хотел, жс, магазини, тп и пг”, кв. 40 и УПИ VI-388, 389, 393, 395, 396, 397, 405, 406, 407 “за офиси, магазини, тп и пг”, кв. 43, м. „ЖГ Камбаните – Младост 4“, план – схеми част ВиК в обхвата на разработката, р-н „Младост“, гр. София.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към проекта. Преписката да бъде върната в НАГ за последващо процедиране.

С това дневният ред беше изчерпан и заседанието – закрито.

Председател :
арх. Росица Симова – Гл. архитект на СО - Район „Младост“

1.
инж. Снежана Вълкадинова

2.
Любомир Гетков

3.
инж. Теодора Никленова

4.
арх. Кремена Цонева

5.
инж. Марияна Недялкова

6.
арх. Венетка Калчева

7.
арх. Боряна Хаджистоянова

8.
арх. Нина Гандева

9.
инж. Мартин Начов

10.
арх. Васил Николов

11.
арх. Баеил Василев

12.
ланд. арх. Диана Рангелова

13.
арх. Милена Колева

Съставил протокола:

.....
арх. Н. Гандева