

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Бруната ООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Бруната ООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на нов Офиси, магазини и складове, покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка, покривна инсталация за енергия за подгряване на вода, сондаж (тръбен кладенец) за собствени нужди и водоплътна изгребна яма (поетапно) в землището на с.Волуяк,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение е за развиване на търговска дейност с промишлени стоки представляващи машини и съоръжения за отопление, климатизация, вентилация, битова

гореща вода.

Строежът на сградата се предвижда да се изпълни в няколко етапа, като е възможно всички те да приключат едновременно.

Предложението е за ново строителство и включва проектиране и изграждане на:

Офиси, магазини и складове и спомагателни за функционирането на сградата инсталации със срок за завършване 2027г.

Сградата ще бъде изградена от две тела едното изпълнено по метода на масивното строителство и второ - метална конструкция със стени от ограждащи топлоизолационни панели. При строежа ще се използват енергоефективни решения постигащи висока икономия на отопление, охлаждане и вентилиране при експлоатация, системи за икономично използване на питейната и оползотворяване на дъждовната вода, на естествената светлина и топлина на слънцето, геотермалната енергия, както и материали, които подлежат в максимална степен на рециклиране през целия жизнен цикъл на сградата.

Максимално ще се ограничи засягането на природни ресурси в рамките на имота. Изкопът ще е с минимална дълбочина, като излишните земни маси ще бъдат извозени на депо, а повърхностния плодороден слой ще се използва при обратния насип и при оформяне на терена. Акцент на проекта е облагородяването на средата, постигане на параметрите за озеленяване на зоната и създаване на благоприятна среда за работа и живот.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът се намира в урбанизирана територия, зона Смф - смесена много-функционална зона.

Максимална плътност на застрояване 60%

Максимален КИНТ 3,5

Минимална озелена площ 40% Мин.25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Максимална кота корниз 10м

При строежа ще бъдат спазени минималните отстояния предвидени във визата за проучване и проектиране.

За нормалната експлоатация на сградата ще бъде необходимо да се изпълнят:

- Сондаж (тръбен кладенец) за собствени нужди – водата от сондажа ще се използва за

строителството, в следствие след пречистване и за снабдяване с вода за битови (без питейни) нужди и за поливане на озеленените площи.

Тръбният кладенец очакваме да е с дълбочина до 20.00 м. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура, шнеково, без промивната течност.

В интервала от 0.00 до 20.00 м ще бъде спусната колона от PVC тръби и филтри Ø200.

Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминатите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни, като размера на прорезите ще бъде 1,5 x 100 mm.

В задтръбното пространство, в прифилтровата част на експлоатационната колона, ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 - 30.

В интервала над обсипката, ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

Окончателната дълбочината и полезния дебит ще се определят при реализиране на сондажа - срок за завършване 2024г.

- Покривна/ фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка - срок за завършване 2027г.

Централата ще бъде изпълнена от фотоволтаични модули – соларни клетки от монокристален силиций, които осигуряват директно преобразуване на слънчевата радиация в електрически ток; инвертори, които преобразуват постоянното напрежение от модулите в трифазно променливо напрежение; монтажна конструкция.

- изгребна водоплътна яма за формираните битово – фекални води, която ще бъде обслужвана от регистрирана фирма на абонаментен принцип - срок за завършване 2027г.
- външни връзки към съществуваща инфраструктура – транспортна, електро- и водоснабдителна мрежа съгласно становища на експлоатационните дружества
- открит паркинг
- открит склад

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, нито изисква сезиране на орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение се намира в землището на с. Волюяк, СО район Връбница, област София (столица). Фирма Бруната притежава, по силата на документ за собственост имот с планоснимачен номер 12084.2761.148, за който е отредено УПИ ХХVII-148 в кв.4 м. Квартали между м. Република и м. Толева махала във влезлия в сила Подробен устройствен план (ПР и ПЗ) одобрен със Заповед №РД-09-50/18.06.2007г. на Главния архитект на София.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), нито обекти, подлежащи на здравна защита, територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортното обслужване на имота от съществуващ път.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Необходимото водно количество за нуждите на сградата е, както следва:

- $Q_{\text{ср.ден.}} = 5.0 \text{ m}^3/\text{d};$
- $Q_{\text{ср.год.}} = 5.0 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 \text{ дни} = 1825 \text{ m}^3/\text{годишно.}$

Годишното водно количество, необходимо за нуждите на сградата е $Q_{\text{год.}} = 1825 \text{ m}^3/\text{годишно}$. Водата от тръбния кладенец ще се ползва и за поливане на 1500 m^2 зелени площи, храсти и дървета. Поливането се осъществява през 6 месеца от годината, в периода от 01 май до 31 октомври.

$1500 \text{ m}^2 \times 5.0 \text{ l/m}^2 = 4500 \text{ l/поливка} = 4.5 \text{ m}^3/\text{поливка}$

$4.5 \text{ m}^3/\text{поливка} \times 30 \text{ поливки на месец} = 135 \text{ m}^3/\text{месец}$

$135 \text{ m}^3/\text{месец} \times 6 \text{ месеца} = 810 \text{ m}^3/\text{годишно}$

Сумарното необходимо количество се очаква да бъде $Q_{\text{год.}} = 2635 \text{ m}^3/\text{годишно}$

Вода ще бъде използвана за противопожарни нужди чрез захранване на пожарен хидрант.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От реализирането на инвестиционното предложение и последващите дейности не се емитират вещества, при които есе осъществява или е възможен контакт с води

За персонала по време строителството и на експлоатацията на обекта ще бъде осигурена бутилирана питейна вода. При експлоатацията на сградата не се предвижда използване на води за производствени цели.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В периода на изгражда и експлоатация на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух. Експлоатацията на сградата не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството, строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на регионалната депо за строителни отпадъци по предварително съгласуван и одобрен от общината график.

Очаква се образуването на смесени битови отпадъци. Те ще се събират разделно и ще се предават на регистрирани фирми за сметоизвозване, рециклиране и депониране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Поради липса на действаща около имота канализационна мрежа, отпадните води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват от регистрирана фирма по договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализирането на инвестиционното предложение и последващите дейности не се използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.05.2023

Уведомятел:

(подпис)