



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33. www.sofia.bg

По преписка № ИО-232/2023 г.

**ЗАПОВЕД
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА24-РД40-10

София, 01.03 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-232/2023 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4339.467 /застроен/, с площ 15 кв. м, заедно с находяща се в имота сграда с проектен идентификатор 68134.4339.466.3, с площ 22 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4339.445 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Ул. „Народен герой“ – имот с идентификатор 68134.4339.9954 на кръстовището с ул. „Ангелов връх“ (по северозападния тротоар на ул. Ангелов връх) и имот с идентификатор 68134.4339.445, сграда с идентификатор 68134.4339.445.3 при о.т.347 в южна посока към о.т.440“, район „Овча купел“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП на м. "кв. Овча купел-актуализация", одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС за ЯФГ, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- | | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| 1. Мария | Соколова и Генади | Соколов в режим на СИО |
| – 1/2 уд. ч. | | |
| 2. Румяна | Бикарска и Стоил | Бикарски в режим на |
| СИО – 1/2 уд. ч. | | |

Сграда (гараж) с проектен идентификатор 68134.4339.466.3 е собственост на Валери Соколов.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 20 981,30 лв. (двадесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и тридесет стотинки), разпределена на собствениците, както следва:

За поземлен имот:

1. Мария Соколова и Генади Соколов в режим на СИО
– 1/2 уг. ч. – 2 740,65 лв.
2. Румяна Бикарска и Стоил Бикарски в режим на
СИО – 1/2 уг. ч. – 2 740,65 лв.

За законно изградена сграда (гараж):

- Валери Соколов – 15 500 лв.

В отчуждавания имот се установиха изградени подобрения, а именно ограда и дворна врата, за които не са представени строителни книжа. Оградата е изградена в периода преди 2015 г. и не може да се ползва от облекчения режим по чл. 151, ал. 1, т. 11 от ЗУТ, а следва същата да е изградена въз основа на разрешително за строеж съгласно действащата нормативна уредба преди посочената година. По отношение на поставената дворна врата, същата представлява преместваемо съоръжение, което е поставено без нужните разрешителни документи, като не е трайно закрепена към земята и може да бъде преместена. Съгласно чл. 22, ал. 13 от ЗОС, на обезщетение подлежат законните строежи изградени преди влизане в сила на ПУП по чл. 21, ал. 1 от ЗОС и тези изградени след влизане в сила на ПУП разрешени по реда на чл. 49 от ЗУТ. Предвид горните констатации са налице незаконни строежи и по аргумент от 22, ал. 14 от ЗОС, за тях не се дължи обезщетение.

След 10.04.2024 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставени банкови сметки на правоимащите лица. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ по служебно открити сметки на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

