



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000. ул. „Московска“ № 33. www.sofia.bg

По преписка ИО 186/2022 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОБЕЗСИЛВАНЕ НА ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОА22-РД40-18

София, 08.03. 2024г.

Със заповед № СОА22-РД40-109/25.07.2022 г. на кмета на Столична община е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4326.8253 (незастроен), с площ от 141 кв.м., съгласно скица – проект, издадена от СГКК – гр. София, съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4326.8101 по КККР на район „Овча купел“, одобрени със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, изцяло попадащ в улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план за имота – регулационен план на м. „кв. Горна баня“, одобрен със заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на главния архитект на София, потвърден с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и ИПР, одобрено с решение № 342 по протокол № 18/23.07.2020 г. на СОС и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Отчуждаване на реална част от ПИ с идентификатор 68134.4326.8101, попадащ в улица в кв. Горна баня“ – публична общинска собственост. Имотът е собственост на Иван Асенов – 1/3 идеална част; Тихомир Тихомиров – 1/12 идеална част; Александър Тихомиров – 1/12 идеална част; Борис Асенов – 1/20 идеална част; Борис Асенов и Снежанка Тихомирова (в режим на СИО) – 9/20 идеална част. В административния акт е определена сума на равностойно парично обезщетение в размер на 17 065,10 лева (седемнадесет хиляди шестдесет и пет лева и 10 стотинки), разпределени на собствениците, както следва: Иван Асенов – 1/3 идеална част – 5 688,37 лева; Тихомир Тихомиров – 1/12 идеална част – 1 422,09 лева; Александър Тихомиров – 1/12 идеална част – 1 422,09 лева; Борис Асенов – 1/20 идеална част – 853,25 лева; Борис Асенов и Снежанка Тихомирова (в режим на СИО) – 9/20 идеална част – 7 679,30 лева.

Заповед № СОА22-РД40-109/25.07.2022 г. на кмета на Столична община е обжалвана. Образувано е адм.г. № 8071/2022 г., II отделение – 40-ти състав по описа на АССГ. По делото е постановено решение № 6907/17.11.2022 г., с което съда изменя по подадената жалба заповед № СОА22-РД40-109/25.07.2022 г. на

кмета на Столична община в частта на определеното обезщетение за отчуждавания имот като го увеличава от 17 065,10 лева на 64 402,22 лева, която сума включва обезщетение за земята и подобренията върху нея, и се разпределя съобразно квотите на собственост на жалбоподателите.

Имотът, отчужден със заповед № СОА22-РД40-109/25.07.2022 г. на кмета на Столична община е следвало да бъде заплатен със средства, дарени от частни лица. С молба вх. № СИС21-ПП00-21-[39]/06.06.2023 г. от дарителите, същите заявяват, че считат определената от съда стойност за отчуждавания недвижим имот за несправедлива и некоректно определена и желаят Столична община да прекати отчуждителната преписка и да възстанови на дарителите предоставената целево сума за извършване на отчуждаването.

Предвид горното преписката е изпратена с писмо изх. № СИС21-ПП00-21-[40]/13.06.2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ в Столична община за възстановяване на приетите дарени парични средства във връзка с „Отчуждаване на реална част от ПИ с идентификатор 68134.4326.8101, попадащ в улица в кв. Горна баня“.

Налице са материалноправните предпоставки за обезсилване на заповедта за отчуждаване, регламентирани с чл. 29, ал. 8 от ЗОС. Изтекъл е 6-месечният срок, който е започнал да тече от 17.11.2022 г., като в този срок дължимото парично обезщетение заедно с лихвите не е преведено по сметка на правоимащите лица.

В срока регламентиран с чл. 29, ал. 7 от ЗОС не е постъпило искане от бившите собственици на имота за отмяна на заповедта за отчуждаване.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 29, ал. 8 от ЗОС:

ОБЯВЯВАМ ЗА ОБЕЗСИЛЕНА

Заповед № СОА22-РД40-109/25.07.2022 г. на кмета на Столична община, с която е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4326.8253 (незастроен), с площ от 141 кв.м., съгласно скица – проект, изгадена от СГКК – гр. София, съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4326.8101 по ККР на район „Овча купел“, одобрени със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, изцяло попадащ в улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план за имота – регулационен план на м. „кв. Горна баня“, одобрен със заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на главния архитект на София, потвърден с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и ИПР, одобрено с решение № 342 по протокол № 18/23.07.2020 г. на СОС.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

