

СПРАВКА

За извършените сделки за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба
за периода от 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена на общ. имот по договор лв.	Цена на частния имот по договор лв.	Реални дялове		Разлика
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъч на оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъч на оценка			Общинска собственост	Частна собственост	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Оборище	СО15-РД-563-11 /28.12.15 г.	№271 по пр. №81 14.05.15 г.	13.077% ид.ч. от два съсобствени самот. обекта с пазарна цена на дела от 14 273.00 лв. в сграда 1 в ПИ с идент. 68134.401..., ул. „Веслец“: 1. Магазин №1 2. Магазин №2 Прекратяване на съсобствеността и образуване на два нови магазина	1150/2014	77.00 49.00	109571.80 69727.50	86.923% ид.ч. от два съсобствени самот. обекта с пазарна цена на дела от 94 873.00 лв. в сграда 1 в ПИ с идент. 68134.401..., ул. „Веслец“: 1. Магазин №1 2. Магазин №2 Прекратяване на съсобствеността и образуване на два нови магазина	77.00 49.00	109571.80 69727.50	14 310.00	95 118.00	Магазин №1, ет. 1, сграда 1, ул. Веслец с идент. 68134.401. с площ 20.06 кв.м д.о.28 007 Пазарна оценка 17 363.00	Магазин №2, ет. 1, сграда 1, ул. Веслец с идент. 68134.401. с площ 106.37 кв.м д.о.148 509 Пазарна оценка 92 065.00	За уравниване на дяловете СО се заплатила 3 053.00
Витоша	СО15-РД-563-7 /27.08.15 г.	№321 по пр. №82 28.05.15 г.	52.09% ид.ч. от А/ УПИ XI-785, ул. „Горска поляна” (без изгр.сграда) Б/ УПИ XXXVIII-869 ул. „Горска поляна” (без изгр.сграда) кв. 9б, м. „Драгалевци-разширение”	2470/2012 г.	612.00 609.00		47.91% ид.ч. от А/ УПИ XI-785, ул. „Горска поляна” (без изгр.сграда) Б/ УПИ XXXVIII-869 ул. „Горска поляна” (без изгр.сграда) кв. 9б, м. „Драгалевци-разширение”	612.00 609.00		105 690.00	97 126.00	УПИ XI-785, ул. „Горска поляна” №17 с площ 612 кв.м (без изгр. сграда) д.о.36744.50 Пазарна оценка 101702.00	УПИ XXXVIII-869, ул. „Горска поляна” №17-А с площ 609 кв.м (без изгр. сграда) д.о.36564.40 Пазарна оценка 101204.00	За уравниване на дяловете частното лице се заплатило 3 988.00
Овча купел	СО15-РД-563-6 /28.07.15 г.	№88 по пр. №76 12.02.15 г.	36.18% ид.ч. от имот с идент.68134.4336... предст.по ПУП-р.ч. вкл. в УПИ XI-общ.	3358/	1834.0 765.00	62187.60	63.82% ид.ч.от имот с идент.68134.4336... предст.по ПУП-р.ч. вкл. в УПИ XI-общ.	1834.0 765.00	62187.60	160 919.00	283 854.00	1. ПИ с идент. 68134.4336. с площ 282	ПИ с идент. 68134.4336. с площ 1450 кв.м	За уравниване на дяловете

			в УПИ XII-общ. в УПИ XIII-общ. - попадаща в улица, кв.9, м. „Овча купел- актуализация”	3359/ 3360/ 3361/ 2013 г.	685.00 102.00 282.00		в УПИ XII-общ. в УПИ XIII-общ. Попадаща в улица, кв.9, м. „Овча купел- актуализация”	685.00 102.00 282.00				кв.м попадащ в улица д.о.18252.9	попадащ в УПИ XI- общ.и УПИ XII-общ., кв. 9 д.о.40216.0	частното лице е заплатило 67 793.00
			Обща пазарна цена на имота, предмет на сделката е 444 773,00 лв.				Обща пазарна цена на имота, предмет на сделката е 444 773,00 лв.					2. ПИ с идент. 68134.4336. с площ 102 кв.м попадащ в в УПИ XIII-общ., кв.9 д.о.3718.70 Пазарна оценка 93 126.00	Пазарна оценка 351 647.00	
Овча купел	СО15-РД- 563-8 /16.09.15 г.	№393 по пр. №84, т.30/ 25.06.15 г.	76.91% ид.ч. от имот с идент.68134.4161... кв. Горна баня предст.по ПУП р.ч. от: - УПИ III-общ. - УПИ I-тп - Р.ч.попадаща в улица- кв.90,м. „Горна баня” - ПИ извън регулация - Обща пазарна цена на имота, предмет на делбата е 193 162,00 лв.	2903/ 2904/ 2905/ 2906/ 2907/ 2011 г.	2 247. 00 обща площ 676.00 91.00 536.00 945.00	99171. 90	23.09% ид.ч. от имот с идент.68134.4161... кв. Горна баня предст.по ПУП р.ч. от: - УПИ III-общ. - УПИ I-тп - Р.ч.попадаща в улица- кв.90,м. „Горна баня” - ПИ извън регулация - Обща пазарна цена на имота, предмет на делбата е 193 162,00 лв.	2 247. 00 обща площ 676.00 91.00 536.00 945.00	99171. 90	148561.0 0	44 601.0 0	1. ПИ с идент. 68134.4161. с площ 91 кв.м попадащ в УПИ I-тп, кв.90, м. кв.Горна баня д.о.1348.70 2. ПИ с идент. 68134.4161. с площ 536 кв.м попадащ в улица, м. кв.Горна баня д.о.25907.8 3. ПИ с идент. 68134.4161. с площ 945 кв.м попадащ в извън регулация,	1. ПИ с идент. 68134.4161. с площ 676 кв.м попадащ в УПИ III- общ, кв.90, м. кв.Горна баня д.о.32502.7 Пазарна оценка 58086.00	За уравняване на дяловете частното лице е заплатило 13 485.00

