



# Столична община - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

## ПРОТОКОЛ

### от проведено обществено обсъждане

Днес 08.07.2019г. в изпълнение на Заповед № РОК19-РД 09-156/11.06.2019г. за обществено обсъждане, издадена от Кмета на р-н „Овча купел” СО, в 18,40ч. в залата на НЧ „Никола Й. Вапцаров“ започна и се проведе обществената дискусия на проект за ЗАДАНИЕ за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв.48, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 60 и 62 по плана на м.“Овча купел-актуализация“-парк „Кукуряк”. Присъстваха граждани и следните представители на общинската администрация:

арх.Здравко Здравков – Главен архитект на СО

г-жа Христина Семерджиева – Кмет на СО, район „Овча купел“

г-н Калоян Паргов - Общински съветник от БСП

арх.Ем.Андреева- Главен архитект на СО, район „Овча купел“

инж.Калина П.Гакева – Старши експерт в отдел „УТКРКС“ , район „Овча купел“

**1. Дискусията се откри от представител на читалищното ръководство.**

**2. Архитект Здравко Здравков във встъпителни думи представи поканените на дискусията специалисти от колектива на „Софпроект”, който разработва проекта „Визия за София”, като предпоставка за промяна в ОУП на СО, в съответствие с необходимостите на развиващият се град. Целта на присъствието им е да бъдат запознати с мнението и становището на жителите на квартала относно бъдещото му развитие в транспортно-комуникационно отношение.**

**3. Архитект Емилия Андреева обобщи и представи накратко постъпилите в становища по проекта за задание.**

В срока , определен със заповед № РОК19-РД 09-156/11.06.2019г. на Кмета на района, в администрацията са постъпили общо 6 становища – 4бр. по електронна поща и 2 в деловодството на района. Същите са постъпили и в СО-НАГ. Становищата предлагат:

- Отреждане за детска градина в част от терена за парк;
- Предвиждане на възможност за изграждане на православен храм;
- Обособяване на защитено място за разходка на кучета на достатъчно разстояние от местата за игра на деца;

- Предвиждане на паркоместа около целия парк, предназначени за посетители на парка;
- Изграждане на пешеходни и велоалеи към парка . Към проекта да се включи схема на добре проучени транспортни, пешеходни и велотрасета за връзка на парк „Кукуряк“ с местностите „Овча купел -стара част“, „ж.к.Овча купел-1“, „ж.к.Овча купел-2“ и „ Стар кв.50“ /бивше АОНСУ/;

- Предвиждане на сериозна отводнителна система;
- Становище от ббр. Граждански сдружения, което съдържа предложения по представеното задание, а така също и по ПУП за „Овча купел-1“- в процес на разработка.

Предлага се съвместяване на работата по двата плана с цел цялостно решаване на зелената система, както и комуникационно обвързване на парк „Кукуряк“ с жилищните комплекси и старата част на квартала. Част от предложенията са конкретни и касаят въпроси, свързани с благоустрояване на територията, както и въпроси, които са предмет на техническите и работни проекти. Основните предложения са:

- Разширяване на обхвата на парка чрез включване на кварталите североизточно от ул.Кукуряк”- №№ 4, 4а, 5, 57, 58 с цел обособяване на пешеходна и велосипедна връзка и евентуална линейна, зелена зона по трасето на бул.„Западна тангента” до бул.„Президент Линкълн”.
- Включване в обхвата площи за осъществяване на връзка с НБУ, ДКЦ 21, парк „Овча купел”, 161 ОДЗ чрез зелен пояс, пешеходна и велосипедна връзка по ул.”Маестро Кънев” до ул.”Монтевидео” и оттам до бул.”Цар Борис III”.
- Запазване на възможността за разширяване на парка, като се предвижди етапност в проектирането и реализацията му.

#### **4. Арх. Здравков предостави думата на присъстващите за нови становища, допълнения и мнения по дискутираната тема.**

##### Изказвания направиха :

- Г-н Иван Шаранков като председател на Гражданско сдружение „Парк Кукуряк“:

Поставя въпросите за разширяване обхвата на парка, необходимостта от запазване даденостите на природата и решаване на проблема с естествената вентилация на квартала. Съобразявайки се с възможностите, възприема идеята за етапност на реализацията. Дискутира въпроси касаещи ПУП на м.“ж.к.Овча Купел-1“, които не са предмет на обсъждането. Изразява желание предложенията на сдружението да бъдат допълнително разширени и уточнени в последващо писмено становище.

- Г-н Калоян Паргов като общински съветник

Призова гражданите към активна позиция по всички въпроси свързани със строителството и благоустрояването на градската територия, които се обсъждат и дискутират . Обърна внимание на специалистите и общинските служители относно необходимостта от ясно и достъпно представяне на информацията , която да бъде разбрана от гражданите. Запозна присъстващите с последващи законови действия по изработване и приемане на ПУП от Столичен общински съвет.

- Г-н Недко Христов като гражданин живущ на територията на квартала :

Постави въпрос за възможността за предварително реализиране( засаждане) на висока дървесна растителност, предвид обстоятелството, че проектът ще бъде готов след не по-малко от 5-6 години;

- Г-жа Мария Господинова от инициативен комитет „Обединени Овча Купел“:

Задава въпрос за „Западна тангента“ , отпадането и от ОУП и ПУП и разширяване на парка за сметка на трасето в посока м.“ж.к.Овча Купел-1 и 2“. Отправя запитване към представителите на ОП „Софпроект“ относно сроковете за промяна на ОУП и възможностите за синхронизирането на проекта за парк „Кукуряк“ с отпадане на улицата. Прави запитване за съдбата на съществуващата река между ул.“Монтевидео“ и ул.“Президент Линкълн“.

- Арх. Александър Александров – проектант и жител на квартала,

Изразява мнение, че паркът е от районно значение, ще обслужва прилежащите територии и в този смисъл е необходима пешеходна и велосипедна обвързаност, а не толкова транспортен достъп с места за паркиране, които биха могли да ограничат достъпа до парка. Поддържа становище за изследване на най- безопасните пешеходни трасета, които следва да се изпълнят съвместно с проекта за парка.

- Милен Присадашки в качеството си на жител на квартала

Поддържа писмено изразено становище касаещо перспективно развитие на линеен парк „Кукуряк-2“ в посока 88-мо СУ и бул.“Президент Линкълн“ и през ул.“Лечебен извор“ към бул. „Цар Борис III“.

В хода на общата дискусия и провелят се разговор се засегнаха и множество въпроси касаещи благоустрояването на квартала, липсата на изградена транспортна инфраструктура и затруднени връзки с останалата част на Столична община. Поставиха се въпроси касаещи развитието на ПУП за м.“ж.к.Овча Купел-1“, развитие на ул.“Монтевидео“ в посока ул.“Суходолска“ и до ж.к.“Люлин“, наложителни промени в ОУП на СО, засягащи района и др.

## **5. Изказване на арх. Здравко Здравков и отговори :**

- Отново представи заданието за проектиране като поясни и онагледя неговия обхват ;
- Разясни цялостната процедура, съгласно действащата Наредба на Столична община за

провеждане на обществени обсъждания , приета от СОС и последващите действия на администрацията до окончателното приемане на плана за парк „Кукуряк“ от СОС;

- Предостави думата на Калоян Карамитов, урбанист в екипа на „Софпроект“, който разясни основните насоки в работата по „Визия за София“, като в момента се събират мнения и факти за реализациите в отделните територии. Все още няма готовност да се отговори на въпросите за промени в трасето на „Западна тангента“, което следва да се реши след задълбочено и цялостно проучване на транспортно – комуникационната система на града. На този етап не могат да се определят срокове за промяна в ОУП на СО.
- Всички мнения , становища и въпроси поставени от гражданите ще бъдат разгледани на РЕСУТ в район „Овча Купел“ и ОЕСУТ в НАГ-СО, който ще вземе окончателното решение по обхвата и съдържанието на Заданието за проектиране на ПУП-ИПР за парк „Кукуряк“;
- Предвид желанието на присъстващите , предостави срок до 15.07.2019г. за допълнителни писмени становища и предложения, като апелира за спазване на срока ;
- Закри обсъждането в 19.50 часа.

Неразделна част от протокола е списък на присъстващите..

Христина Семерджиева – .....

Кмет на СО, район „Овча купел“

арх.Здравко Здравков - .....

Главен архитект на СО

арх.Ем.Андреева- .....

Главен архитект на СО, район „Овча купел“

инж.Калина П.Гакева – .....

Старши експерт „УТКРКС“