

На вниманието на: Александър Кузманов
– мл. експерт в дирекция „Секретариат на СОС“.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община

!

,

на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община

!

!

!

!

!

!

!

!

!

!

□

!

!

!

!

!

! на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община !

-) ! _____)

има право да изработи проект (в собствения си или в чужд?!) поиска (ако иска, а ако не иска?!)

" Кой картотекира съществуващата дървесна растителност? Не се споменава специалист и правоспособност!

" Има разлика между право и задължение!

- !
- " Това включва ли овощните дървета?
- " Ако собственикът не желае да използва правото си съгласно чл. 52 ал.2 – кой и как ги картотекира и ако това е длъжностното лице как се осигурява достъпа му до частен имот и на какво основание?

•

- Как се гарантира сигурността за изпращане на данни, когато районната администрация не е обезпечена с необходимата материална база, преди влизане в сила на горесцитираната наредба, защото в противен случай има невъзможност за прилагането на тази точка от наредбата.

- ! осигурен ли е необходимия административен ресурс?

" Връзката с чл. 45 (досегашната ал. 2, става ал.4 и се отменя или се премахва?! – т.е. 2-годишен срок.

-)

" □

" 4

"

- ! !

- , (становище за какво?)

- , 4 , 4 □ ,) това отново дава възможност за интерпретация на подзаконов нормативен акт!

- -! (! 4 □

((

-)! „...чертеж „СИТУАЦИЯ“ към инвестиционния проект “ – от кого се изготвя този чертеж (архитект, инженер, ландшафтен архитект?), съгласно ЗКАИИП единствено ландшафтен архитект може да определи и анализира показателите свързани със зелени площи и висока дървесна растителност.
 - " С какъв обем и съдържание е чертежа Ситуация?
 - " По какъв начин се доказват градоустройствени показатели по ОУП, виза и т.н. (например ВДР)
 - " Как се регламентира в наредба 4 за инвестиционното проектиране и в ЗУТ ?

-)! " ! ! !
- ! ! ! ! ! ! !
- ! ! когато тя е задължителна са спазени ! !)! ! ! !
- ! ! ! ! ! ! !
- (! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !

Тук е важно и да се конкретизира кога е необходимо изготвянето на екзекутивна документация и какво е промяна по чл. 154 от ЗУТ!!! Има методически указания за прилагане на наредбата със заповед на кмета на Столична община, но те не са ясно разписани в настоящата наредба.

-) ! ! !
-) □ Excel!
-) □
- 4 - решение на ВАС
- " ! ! ! ! !
- (□ ! ! ! ! !
- ! ! ! ! ! ! !
-) 4

Тук е важно и да се отбележи, че голяма част от наредбата е в разрез и с други нормативни текстове (сервитутни отстояния например), което води до несъответствия и проблеми при съгласуването между частите и в последствие при одобряване в администрацията !!!

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, провокира следните въпроси:

- □ 4 4
- 4
- □ !
- ! ! 4
- 4
- ! ("
- 4
- " ! !
- ! !
- !
- (