

ЗАПОВЕД
№ 82 / 19.04.2021 г.

На основание чл. 22, ал. 4 във връзка с чл. 110, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство и застрояване на Столична община, чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие, устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 год. и подлежащ на обществено обсъждане проект по преписка регистрирана в район Лозенец СО с вх. № РЛЦ 19-АП00-38-[5] от 03.12.2020 г.

НАРЕЖДАМ

Да се проведе обществено обсъждане на проект за одобряване на ПУП - ИПРЗ за нови УПИ I „за ОЖС и озеленяване“, УПИ II-165 „за ЖС“ и УПИ III-640 „за ЖС“, кв. 236а, м. Лозенец I-ва част, по плана на гр. София, разрешен със заповед № РД09-50-202/19.03.2014 год. на Гл. Архитект на СО, както следва:

1. Проектът – текстова и графична част да се публикува в срок до 21.04.2021 (по реда на чл. 20, ал. 6 от НРНПОООПРУТСО) на интернет страниците на НАГ, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район Лозенец СО.
2. Материалите, свързани с общественото обсъждане, да са на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на район „Лозенец“ СО с адрес бул. Васил Левски № 2 в официалното работно време.
3. Представянето на проекта да се проведе на 29.04.2021 г. от 18:00 ч., във физкултурния салон на 139-то училище „Захарий Круша“, с адрес ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 44, гр. София.
4. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се подават в срок до 10.05.2021 г. през деловодството на р-н „Лозенец“ СО, интернет страницата на р-н „Лозенец“ СО – lozenets.eu в раздел „Свържете се с нас“ или адрес на е-поща: lozenets@sofia.bg. Становища постъпили след 10.05.2021 г. няма да бъдат разглеждани.
5. Определям арх. Николай Христов, гл. експерт „АГД“, р-н „Лозенец“ СО, да дава допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в зала № 71 на седми етаж, всеки вторник и четвъртък от 14:00 до 17:00 ч.
6. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да се публикуват в срок до 12.05.2021 г. (по реда на чл. 23 от НРНПОООПРУТСО) на интернет страниците на НАГ, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на р-н „Лозенец“ СО.
7. Заключителната дискусия да се проведе на 13.05.2021 г. от 18:00 ч., във физкултурния салон на 139-то училище „Захарий Круша“, с адрес ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 44, гр. София.

8. В представянето на проекта и заключителната дискусия да вземат участие представители на възложителя и проектанта.

9. Протоколът от заключителната дискусия и другите материали от общественото обсъждане да се разгледат в срок до 28.05.2021 г. от Районния експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

10. Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на РЕСУТ да се публикуват в срок до г. (по реда на чл. 24 ал. 5 от НРНПОООПРУТСО) на интернет страниците на НАГ, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на СО и на интернет страницата на р-н „Лозенец“ СО.

11. Воденето на представянето на проекта и заключителната дискусия на общественото обсъждане възлагам на арх. Николай Христов, гл. експерт „АГД“, р-н „Лозенец“ СО. По време на представянето на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които да се приложат към документацията на образуваната преписка. Протоколите да бъдат подписани от водещия, представителя на възложителя и лицата, изработили проекта. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

12. Публикуването на информация на интернет страницата на район „Лозенец“ СО и логистиката по публикуването на информация на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на СО и интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство" възлагам на Михал Сотиров, зам. кмет на р-н „Лозенец“ СО.

13. Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването и с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на НАГ, в административната сграда на район „Лозенец“ и да се публикува на електронната страница на НАГ, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Лозенец“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Лозенец“.

14. На представянето на проекта и на заключителната дискусия са поканени всички граждани и организации, които проявяват интерес към проекта, в т.ч. лицата, представили писмени мнения, становища и предложения представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията и лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО.

15. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Витан Влахов, зам. кмет на р-н „Лозенец“ СО.

Д-р инж. Константин Павлов
Кмет на район „Лозенец“ СО

